

لیزینگ ایران و شرق
(سهامی عام)

گزارش سالانه هیات مدیره به
مجمع عمومی صاحبان سهام
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

با احترام

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷، بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ تقدیم می‌گردد. فهرست مندرجات این گزارش به شرح زیر است:

فهرست مطالب

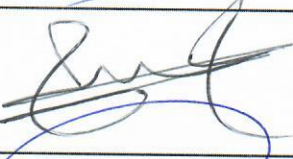
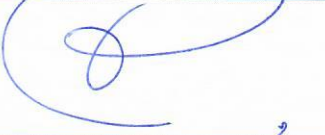
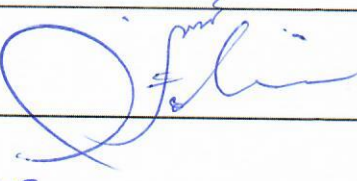
۵	۱- معرفی شرکت
۷	۲- اهداف و راهبردها
۹	۱-۲ وضعیت صنعت شرکت و تحولات آن در سال مورد گزارش
۱۰	۲-۲ مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت
۱۱	۳-۲ جایگاه شرکت در صنعت
۱۲	۴-۲ بیان ریسک های عمده شرکت و تجزیه و تحلیل آنها
۱۳	۳- فعالیت های شرکت در سال مورد گزارش
۱۳	۱-۳ مقایسه عملکرد مالی، وضعیت مالی و جریان های نقدی با بودجه و روند سه ساله
۱۳	الف) عملکرد مالی:
۱۴	ب) وضعیت مالی:
۱۴	ج) جریان های نقدی:
۱۵	۲-۳ اطلاعات مرتبط با ارائه تسهیلات
۱۶	۳-۳ اطلاعات مرتبط با تامین و بهسازی نیروی انسانی
۱۶	الف) گروه بندی های مختلف نیروی انسانی
۱۷	ب) اطلاعات مرتبط با دوره های آموزشی
۱۷	۴-۳ خلاصه وضعیت سرمایه گذاری های انجام شده

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

- ۵-۳- گزارش عملکرد اجتماعی شرکت ۱۷
- ۴- نسبت های مالی ۱۹
- ۵- پیشنهاد هیات مدیره در خصوص تخصیص سود ۱۹
- ۶- گزارش اقدامات و برنامه ریزی های انجام شده در راستای رهنمودهای حاکمیت شرکتی ۲۰
- ۷- سایر فعالیت های انجام شده: ۲۰
- عمده اقدامات حقوقی ۲۱
- تکالیف مجمع عمومی عادی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ و اقدامات انجام شده ۲۳
- ۸- موفقیت ها، مزیت ها، مشکلات کلی و محدودیت های حاکم بر شرکت و میزان دستیابی به استراتژی های تدوین شده ۲۴
- ۹- برنامه های آتی هیات مدیره ۲۴
- ۱۰- نظام راهبری شرکت ۲۴
- مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت ۲۵
- کمیته های تخصصی هیئت مدیره ۲۵
- تعداد جلسات هیئت مدیره کمیته های تخصصی و حضور اعضا در جلسات ۲۶
- اطلاعات مربوط به هیات مدیره ۲۶

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

این گزارش در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

نام اعضای هیات مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت ایران و شرق (سهامی خاص)	حمید خانی جوی آباد	رئیس هیات مدیره	
شرکت تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام)	محمد رحیم احمدوند	نایب رئیس هیات مدیره	
شرکت سرزمین پهناور مهر (سهامی خاص)	حسن عشقی	عضو هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری پویا (سهامی عام)	محسن جهانگیری	عضو هیات مدیره	
شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر (سهامی عام)	محمد تقی صافدل	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۱- معرفی شرکت

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۱۲۱۷۰ در تاریخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۵ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و طی شماره ۲۵۰۷۳۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری در شهر تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ در بازار دوم فرابورس ایران پذیرفته شده است. در حال حاضر، شرکت لیزینگ ایران و شرق جزو شرکت های فرعی شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر است و واحد نهایی گروه، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) است و محل فعالیت اصلی شرکت در تهران، خیابان ولیعصر، خیابان عاطفی، پلاک ۱۰۰ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ و ۳ اساسنامه عبارت است از:

ماده ۲: تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب عملیات بانکی بدون ربا.

ماده ۳: ۱- خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات. ۲- دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص (به جز بانک ها و موسسات اعتباری) به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط. ۳- مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص (به جز بانک ها و موسسات اعتباری) به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط. ۴- دریافت تسهیلات از موسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذیربط.

تبصره: شرکت مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیرمنقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی باشد.

با توجه به مجوز بانک مرکزی و همچنین مفاد مواد ۲ و ۳ اساسنامه شرکت، حوزه لیزینگ (واسپاری) در قالب فروش اقساطی صنعتی است که شرکت لیزینگ ایران و شرق در آن فعالیت می نماید.

در سال مورد گزارش سهم شرکت از بازار در میان شرکت های لیزینگ پذیرش شده در سازمان بورس و اوراق بهادار ۵ درصد می باشد.

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده است که طی چند مرحله افزایش یافته است. آخرین افزایش سرمایه طبق تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ بوده است که سرمایه شرکت از ۳۰۰ میلیارد ریال به ۶۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت و در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ به ثبت رسیده است. همچنین مطابق تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰۰ میلیارد ریال به ۱,۴۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات و آورده نقدی افزایش یابد که مراحل ثبت آن در حال انجام می باشد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

وضعیت سهامداران در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	سهامداران	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت سرمایه گذاری تدبیر	۲۰۳,۷۸۹,۵۵۷	۳۳.۹۶
۲	شرکت سرزمین پهناور مهر	۲۹,۶۳۲,۱۹۲	۴.۹۳۴
۳	شرکت سرمایه گذاری پویا	۱,۰۰۶,۰۰۰	۰.۱۶۷
۴	شرکت تولید و صادرات ریشمک	۶,۰۰۰	۰.۰۰۱
۵	شرکت ایران و شرق	۲۳,۶۰۶,۰۰۰	۳.۹۳۴
۶	سایرین (کمتر از ۵ درصد)	۳۴۱,۹۶۰,۲۵۱	۵۷
	جمع	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

به موجب مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ اعضای هیات مدیره شرکت برای مدت دو سال انتخاب و به موجب تصمیمات مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ هیات مدیره سمت هریک از اعضا و اسامی نمایندگان اشخاص حقوقی به قرار ذیل تعیین گردیده است.

اعضای هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	تحصیلات و رشته تحصیلی	خلاصه اهم سوابق
شرکت ایران و شرق	حمید خانی جوی آباد	رییس هیات مدیره	کارشناسی ارشد رشته مدیریت مالی	مدیر مالی شرکت سرمایه گذاری تدبیر- نایب رییس هیات مدیره شرکت پیام افشان پیرانشهر
شرکت تولید و صادرات ریشمک	محمد رحیم احمدوند	نایب رییس هیات مدیره	کارشناسی ارشد رشته اقتصاد	رییس سازمان امور اقتصادی اصفهان - معاون وزیر و رییس سازمان خصوصی سازی- رییس سازمان امور اقتصادی
شرکت سرزمین پهناور مهر	حسن عشقی	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	حسابرس موسسه حسابرسی مفید راهبر- رئیس حسابداری و دبیر کمیته حسابرسی گروه سرمایه گذاری تدبیر- مشاور مالی و بازرس علی البدل شرکت ره آورد تدبیر کیش - عضویت در هیات مدیره شرکت فنر سازی زر - عضویت در هیات مدیره شرکت تولید و صادرات ریشمک - عضو هیات مدیره شرکت لیزینگ ایران و شرق
شرکت سرمایه گذاری پویا	محسن جهانگیری	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	حسابدار رسمی و مدیر حسابرسی در موسسه حسابرسی آزمون پرداز به مدت ۱۱ سال مدیر حسابرسی پروژه های مختلف در صنایع مختلف و شرکت های بزرگ اعم از شرکت های کرین ایران، آسان پرداخت پرشین (آپ)، پرداخت الکترونیک سامان کیش، روزنامه همشهری، گروه توسعه مالی و اقتصادی سامان و مدیریت سرمایه اتیه خواهان و- رییس حسابداری در شرکت آژند نوآور- کارشناس حسابداری شرکت لوله سفالی باورز، مشاور مالی و مالیاتی شرکت های متعدد- مدرس جامعه حسابداران رسمی
شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر	محمد تقی صافدل	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	کارشناسی رشته مدیریت دولتی	عضو هیات مدیره فروشگاه های زنجیره ای قدس- مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت صادراتی و وارداتی بنیاد مستضعفان - عضو هیات مدیره شرکت گسترش پایا صنعت سینا - رییس هیات مدیره شرکت شیشه سازی مینا

حسابرس و بازرس قانونی شرکت موسسه حسابرسی هدف نوین نگر می‌باشد که با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ برای سال منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ انتخاب گردیده است.

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

آخرین نمودار تشکیلات شرکت به شرح نمودار ذیل است:

۲- اهداف و راهبردها

اهداف بلندمدت شرکت به قرار زیر می باشد:

- افزایش سود سهامداران
 - افزایش سهم بازار
 - افزایش توانمندی، رشد مهارت‌ها و قابلیت‌های سرمایه‌های انسانی
 - افزایش میزان رضایت مشتریان و کیفیت خدمات
- دراستای تحقق اهداف بلند مدت یاد شده، راهبردهای منتخب اولویت‌بندی شده مدیریت برای دستیابی به آن اهداف به قرار زیر می‌باشد:
- توسعه تعامل موثر و هم‌افزا با ذینفعان
 - جذب منابع مالی ارزان قیمت
 - توسعه بازار با ورود به بازارهای جدید و استفاده از روش‌های متنوع بازاریابی
 - ارتقای سطح کیفی خدمات
 - توسعه خدمات
 - بهبود ساختار هزینه‌ها
 - بهینه‌سازی پرتفوی فعالیت
 - ارتقای سیستم‌های اطلاعاتی و عملیاتی و روش‌های متنوع خدمات لیزینگ به متقاضیان، متناسب و هماهنگ با شرایط روز
 - ارتقا و توسعه مستمر سطح مهارت و دانش منابع انسانی

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

اهم برنامه‌های توسعه و خدمات شرکت برای اجرای راهبردها به قرار زیر است:

- بهینه سازی پرتفوی فعالیت
- توسعه همکاری با صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری جهت واسپاری خدمات دانش بنیان
- توسعه مکانیسم های سخت افزاری و نرم افزاری جهت اعطای تسهیلات از طریق تارنمای فروش اینترنتی با هدف فروش های سازمانی و خرد
- ارتقا روش های وصول اقساط مشتریان با استفاده از درگاه های پرداخت.

همچنین برنامه عملیاتی شرکت لیزینگ ایران و شرق مجموعه فعالیت ها و اقداماتی است که در راستای تحقق اهداف صورت می پذیرد. اهداف عملیاتی شرکت به قرار جدول زیر می باشد:

منظر BSC	اهداف بلند مدت	راهبردها	ردیف	نام فعالیت
مالی	افزایش حقوق صاحبان سهام	بهبود ساختاری هزینه ها و کاهش قیمت تمام شده عملیاتی	۱	توسعه بهره‌وری سرمایه و عوامل آرایه خدمات
			۲	برنامه‌ریزی در راستای اصلاح ساختار هزینه ها
			۳	برنامه‌ریزی در راستای کاهش هزینه‌های غیرضروری
			۴	کاهش هزینه‌ها از طریق بکارگیری دانش و فناوری‌های مدرن
	افزایش منابع مالی ارزان قیمت		۱	رایزنی با بانک‌های پارسیان، اقتصاد نوین و خاورمیانه
			۲	برنامه‌ریزی در راستای متوازن سازی منابع و مصارف شرکت و مدیریت اثربخش سرمایه در گردش
			۳	انجام پایش و تجزیه و تحلیل مستمر شرایط منابع و مصارف شرکت به منظور مدیریت فعال نقدینگی و تجدید نظر در ترکیب آن
			۴	پیگیری وصول مطالبات تا حصول مطالبات جاری و معوق
مشتری	افزایش میزان رضایت‌مندی مشتریان و کیفیت خدمات	ارتقای سطح کیفی خدمات	۱	برنامه‌ریزی در راستای افزایش سرعت اولیه خدمات
			۲	برنامه‌ریزی در راستای تسهیل آرایه خدمات استاندارد و تسریع در روند آرایه آن
			۳	انجام بازرسی‌های مستمر کیفی ادواری
فرایندهای داخلی	افزایش سهم بازار	توسعه بازار و ورود به بازارهای جدید و استفاده از روش های متنوع بازاریابی	۱	تجزیه و تحلیل بازار برای شناخت فضای رشد جدید
			۲	شناسایی بازارهای جدید و جایگزین با ریسک کم و بازده مناسب
			۳	تحلیل جذابیت ها، نیازها و فرصت های بازار برای ایجاد ارزش های جدید برای مشتریان
			۴	تفکیک و اولویت بندی بازار قدیم و جدید
			۵	گسترش فرصت های جدید در کسب و کار، تجاری کاری کردن آن ها
			۶	مطالعه و بررسی شرایط حضور در بازار ساختمان

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

رشد و یادگیری	افزایش سهم بازار	توسعه خدمات	۱	طراحی خدمات جدید بر اساس منابع بالقوه و نیازهای برآورد نشده در خدمات قبلی
			۲	مطالعه و بررسی شرایط لیزینگ در محصولات دانش بنیان
			۳	مطالعه و بررسی شرایط لیزینگ ساختمان
	بهینه سازی پرتفوی فعالیت		۱	تهیه و تدوین برنامه ی خدمات و اولویت بندی آنان
			۲	مطالعه متنوع سازی فعالیت های واسپاری در جهت نقدشوندگی پرتفوی سازمان
			۳	متوازن سازی ترکیب سرمایه گذاری ها با توجه به سودآوری و بازدهی آنها
	افزایش توانمندسازی رشد مهارت ها و قابلیت های سرمایه های انسانی	ارتقا و توسعه مستمر سطح مهارت و دانش منابع انسانی	۴	تجزیه و تحلیل مستمر شرایط بازار و تحولات اقتصادی به منظور مدیریت فعال پرتفوی و تجدید نظر در ترکیب آن
			۱	تهیه تقویم آموزشی و برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز شرکت
			۲	ارزیابی اثربخشی دوره های آموزشی برگزار شده
			۳	اصلاح و بازنگری شرح وظایف و مسئولیت ها و اختیارات هر یک از مشاغل سازمان و ابلاغ به آنان
			۴	ارتقای نظام ارزیابی عملکرد کارکنان

۲-۱ وضعیت صنعت شرکت و تحولات آن در سال مورد گزارش

شرکت های لیزینگ طبق بند (ب) ماده ۱۱ قانون پولی و بانکی کشور در ردیف موسسات و نهادهای تحت نظارت بانک مرکزی قرار دارند و همچنین به موجب ماده ۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و بند (ب) از ماده ۱۱۴ قانون برنامه ششم توسعه، انجام هرگونه عملیات واسپاری (لیزینگ) جزء حوزه نظارتی بانک مرکزی قرار دارد. در نتیجه به موجب قانون پولی و بانکی کشور و همچنین اختیارات قانونی شورای پولی و اعتبار، بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر، دستورالعمل اجرایی مربوط به تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ را پس از تصویب شورای پول و اعتبار ابلاغ و بر صحت اجرای آن نظارت می نماید. مزیداً به اطلاع می رساند در سال آتی با تلاش های بی وقفه مجریان این صنعت مالیات بر ارزش افزوده مشتریان بابت بهره معاف گردیده است که در نوع خود به رونق اقتصاد این صنعت منجر می گردد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۲-۲ مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• دستورالعمل اجرایی تاسیس و نظارت بر شرکت های لیزینگ صادره از سوی بانک مرکزی• قانون مبارزه با پولشویی به همراه آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مربوطه• سایر قوانین ، مقررات و دستورالعمل های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در رابطه با شرکت های واسطاری• مصوبات هیات مدیره و آئین نامه ها و دستورالعمل های داخلی• مصوبات مجامع عمومی | <ul style="list-style-type: none">• اساسنامه شرکت• قانون مالیات های مستقیم• قانون مالیات بر ارزش افزوده• قانون کار و تامین اجتماعی• استانداردهای حسابداری• قوانین ، ضوابط و آیین نامه های اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار |
|--|--|

از جمله عواملی که می‌توانند اثر عمده‌ای بر صنعت و محیط بیرونی شرکت داشته باشند عبارتند از:

- احتمال افزایش نرخ دریافت تسهیلات از بانک‌ها
- کاهش نرخ اعطای تسهیلات با اعمال سیاست‌های بانک مرکزی در خصوص صنعت لیزینگ
- استمرار رکود در فعالیت‌های ساخت‌وساز و صنعت که عمده ترین درخواست‌کنندگان تسهیلات از شرکت‌های لیزینگ می‌باشد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۲-۳ جایگاه شرکت در صنعت

شرکت در صنعت لیزینگ فعالیت می‌کند. رشد مانده تسهیلات اعطایی صنعت مذکور در سال جاری نسبت به سال قبل ۱۰.۴٪ می‌باشد که اهم دلایل آن عبارت است از دریافت تسهیلات از بانک‌ها به منظور سودآوری بیشتر بوده است. شرکت در بین شرکت‌های فعال بورسی در این صنعت با حجم مانده تسهیلات اعطایی معادل مبلغ ۲,۶۵۷,۱۳۷ میلیون ریال در رده ۸ قرار دارد.

طبق آخرین آمار اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قریب به ۵۲ شرکت لیزینگ با کسب مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی ج.ا.ی در کشور به ثبت رسیده‌اند که اولین مجوز فعالیت صادره بنام شرکت لیزینگ ایران و شرق از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر گردیده است. این شرکت در حوزه‌های مختلف از قبیل: ساختمان، تجهیزات ساختمان، تجهیزات صنعتی، ماشین‌آلات راه‌سازی و صنعتی و تجهیزات پزشکی و همچنین تجهیزات اداری و عمومی به فعالیت می‌پردازد.

از ۵۲ شرکت لیزینگ که دارای مجوز از بانک مرکزی ج.ا.ی می‌باشند اطلاعات ۱۱ شرکت بورسی در دسترس می‌باشد که سهم بازار هر یک به شرح ذیل می‌باشد:

نام شرکت	مانده تسهیلات اعطایی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ (ارقام به میلیون ریال)	سهم از بازار-درصد	مانده تسهیلات اعطایی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ (ارقام به میلیون ریال)	سهم از بازار-درصد
لیزینگ رایان سایپا	۱۳,۷۰۸,۲۰۳	۲۶.۸۵	۱۲,۲۱۰,۷۱۸	۲۶.۵۵
لیزینگ پارسیان	۶,۵۵۹,۹۵۲	۱۲.۸۵	۸,۰۸۴,۸۹۴	۱۷.۵۸
لیزینگ اقتصاد نوین	۷,۳۴۸,۷۷۷	۱۴.۳۹	۷,۳۴۸,۷۷۷	۱۵.۹۸
لیزینگ کارآفرین	۴,۵۷۱,۰۹۴	۸.۹۵	۴,۵۳۳,۹۹۸	۹.۸۶
لیزینگ ایرانیان	۴,۹۴۶,۴۷۴	۹.۶۹	۳,۹۳۹,۵۱۷	۸.۵۷
لیزینگ صنعت و معدن	۴,۶۵۳,۷۲۱	۹.۱۲	۳,۳۸۷,۳۹۰	۷.۳۶
بهمن لیزینگ	۴,۴۲۵,۲۲۶	۸.۶۷	۳,۲۶۲,۹۴۶	۷.۰۹
لیزینگ ایران و شرق	۲,۶۵۷,۱۳۷	۵.۲۰	۲,۴۰۶,۲۵۲	۵.۲۳
لیزینگ خودرو غدیر	۱,۶۰۲,۵۱۰	۳.۱۴	۷۲۶,۵۱۷	۱.۵۸
لیزینگ ایران	۵۸۰,۳۳۸	۱.۱۴	۹۴,۴۹۱	۰.۲۱
جمع	۵۱,۰۵۳,۴۳۲	۱۰۰	۴۵,۹۹۵,۵۰۰	۱۰۰

منبع: گزارش فعالیت ماهانه شرکت‌ها در سامانه کدال

۲-۴ بیان ریسک‌های عمده شرکت و تجزیه و تحلیل آنها

سرمایه‌گذاری و فعالیت در صنعت لیزینگ ایران، با ریسک‌های بااهمیتی همراه است که مهم‌ترین ریسک‌ها عبارتند از: ریسک اعتباری، ریسک نقدینگی، ریسک نرخ سود (بهره)، ریسک معاملاتی یا عملیات، ریسک شهرت و ریسک نرخ ارز.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

الف- ریسک اعتباری: ریسک اعتباری در صنعت لیزینگ از سه بخش تشکیل شده است:

۱-الف- ریسک مشتری (مستأجر): این ریسک به زیان احتمالی ناشی از عدم ایفای تعهدات مشتریان پرداخت اقساط اجاره در سررسید یا ارزش اقساط تضمین شده دارایی یا خرید دارایی در پایان قرارداد به قیمت معین مربوط است.

۲-الف- ریسک دارایی مورد اجاره: دارایی مورد اجاره وثیقه اصلی یک قرارداد اجاره می‌باشد. ریسک‌های اصلی دارایی مورد اجاره شامل امکان و مشکلات بازپس گرفتن دارایی مورد اجاره از مستأجر، زمان و هزینه‌های احتمالی مربوط به فروش دارایی مورد اجاره و عدم تطابق بین ارزش بازار دارایی و تعهدات باقی مانده مستأجر است.

۳-الف- ریسک تأمین‌کننده/ فروشنده: این ریسک به زیان ناشی از عدم توانایی فروشنده در تحویل به موقع یا کارکرد صحیح دارایی مورد اجاره مربوط است. تأخیر در تحویل به موقع دارایی یا ایرادات بعدی که مانع بهره‌برداری از دارایی مورد اجاره می‌شود، بر توانایی پرداخت مستأجرین تأثیر جدی دارد.

ب- ریسک نقدینگی: ریسک نقدینگی به عواقب ناشی از احتمال فقدان نقدینگی کافی برای ایفای تعهدات در سررسیدهای معین مربوط است. در بدترین حالت ریسک نقدینگی ممکن است منجر به اعلام توقف عملیات شرکت لیزینگ شود.

پ- ریسک نرخ بهره: این ریسک به زیان احتمالی ناشی از تغییرات نرخ سود ارتباط دارد. تغییر نرخ سود بر درآمدها، هزینه‌ها و نیز ارزش دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت لیزینگ مؤثر است.

با ابلاغ به موقع قوانین و مقررات و نظارت بر اجرای آن و استفاده از مشاوران حقوقی، این ریسک در صنعت لیزینگ کنترل و مدیریت می‌شود.

ت- ریسک معاملاتی یا عملیاتی: این ریسک ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیندها و کنترل‌های شرکت لیزینگ است که با تکنولوژی، کارکنان، ساختار سازمانی و سایر عوامل مؤثر در اداره شرکت مرتبط است. ریسک‌های عملیاتی به راهبردها و سیستم‌های داخلی و روش‌های کنترلی شرکت لیزینگ مربوط است و مدیریت آن مستلزم توجه و دقت مدیران ارشد در انتخاب درست راهبردها و طراحی و استقرار فرآیندها و سیستم‌ها و روش‌های کنترلی مناسب می‌باشد. این ریسک‌ها به نحو مناسب می‌تواند کنترل شود.

ث- ریسک شهرت: این ریسک ناشی از احتمال مخدوش شدن اعتبار صنعت یا شرکت لیزینگ به دلیل وجود کاستی‌ها در شیوه‌های کار و یا عدم رعایت قوانین و مقررات است. برقراری سیستم‌های مدیریت ارتباط با مشتری یکی از ابزارهای جدید مدیریت ریسک شهرت می‌باشد.

ج- ریسک نرخ ارز: ریسک نرخ ارز، زیان احتمالی ناشی از نوسان نرخ‌های ارز خارجی می‌باشد.

چ- ریسک رقبا: ورود رقیب جدید می‌تواند رقابت بازار را افزایش داده و تأثیر نامساعدی بر سودآوری شرکت‌های لیزینگ فعال داشته باشد که با توجه به مقررات بانک مرکزی در صدور مجوز و نیز تعیین حداقل سرمایه و با عنایت به کنترل نرخ سود قراردادهای لیزینگ ریسک قابل توجهی از این ناحیه شرکت‌ها را تهدید نمی‌کند. مضافاً اینکه تقاضای برآورد نشده زیادی در بازار لیزینگ وجود دارد.

ح- ریسک تغییر در شرایط اقتصادی و سیاسی تغییر در شرایط اقتصادی می‌تواند بر تقاضا برای نوع تأمین مالی ارائه شده توسط شرکت‌ها تأثیر داشته باشد. رکود در فعالیت‌های اقتصادی با عدم اطمینان می‌تواند منجر به رکود و کاهش تقاضا برای اعطای وام در بخش صنعت شود.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۳- فعالیت‌های شرکت در سال مورد گزارش

۳-۱- مقایسه عملکرد مالی، وضعیت مالی و جریان‌های نقدی با بودجه و روند سه ساله

الف) عملکرد مالی:

مبالغ - میلیون ریال

دو سال اخیر - واقعی				۱۴۰۱					شرح
درصد به فروش	۱۳۹۹	درصد به فروش	۱۴۰۰	انحراف		واقعی		مبلغ بودجه	
				درصد	مبلغ	درصد به فروش	مبلغ		
۱۰۰	۴۵۶,۳۲۴	۱۰۰	۶۴۹,۴۳۲	٪۶۴	(۴۲۷,۸۰۵)	۱۰۰	۷۸۵,۳۳۱	۱,۲۱۳,۱۳۶	درآمدهای عملیاتی
۳۹	(۱۷۹,۰۴۶)	۵۰	(۳۲۷,۵۷۸)	۸۸	۵۷,۲۲۴	۵۴	(۴۳۰,۲۴۰)	(۴۸۷,۴۶۴)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۱	۲۷۷,۲۷۸	۵۰	۳۲۱,۸۵۴	۴۸	(۳۷۰,۵۸۱)	۴۵	۳۵۵,۰۹۱	۷۲۵,۶۷۲	سود ناخالص
۱۷	(۷۸,۷۶۲)	۱۲	(۷۷,۲۹۷)	۱۶۵	(۶۳,۹۲۴)	۲۱	(۱۶۱,۸۳۳)	(۹۷,۹۰۹)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۳	۱۵,۷۰۲	۰	۱,۵۸۰	(۷)	۲۶,۱۵۷	۰.۲۱	۱,۶۵۳	(۲۴,۵۰۴)	سایر درآمدها
۴۷	۲۱۴,۲۱۸	۳۸	۲۴۶,۱۳۷	۳۲	(۴۰۸,۳۴۹)	۲۹	۱۹۴,۹۱۰	۶۰۳,۲۵۹	سود عملیاتی
۰	۲,۲۶۹	۲	۱۳,۲۴۶	۰	۱۳,۳۸۶	۲	۱۳,۳۸۶	۰	سایر درآمدها غیر عملیاتی
۴۷	۲۱۶,۴۸۷	۴۰	۲۵۹,۳۸۳	۴۱	(۳۵۷,۸۱۰)	۳۱	۲۰۸,۲۹۶	۶۰۳,۲۵۹	سود قبل از مالیات
۱۰	(۴۳,۸۶۷)	۹	(۶۰,۱۴۵)	۵۴	۶۵,۶۲۲	۷	(۵۵,۰۳۰)	(۱۲۰,۶۵۲)	هزینه مالیات بردرآمد
۳۸	۱۷۲,۶۲۰	۳۱	۱۹۹,۲۳۸	۳۲	(۳۲۹,۳۴۱)	۲۴	۱۵۳,۲۶۶	۴۸۲,۶۰۷	سود خالص
سود پایه هر سهم									
۹۹	۱۶۲	۹۳	۳۱۱	(۴۵)	(۱۹۴)	۵۵	۲۳۷	۴۳۱	عملیاتی- ریال
۱	۲	۷	۲۱	۱۰۰	۱۸	۱۰۰	۱۸	۰	غیرعملیاتی- ریال
۱۰۰	۱۶۴	۱۰۰	۳۳۳	(۴۱)	(۱۷۶)	۵۹	۲۵۵	۴۳۱	سود پایه هر سهم

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

(ب) وضعیت مالی:

مبالغ - میلیون ریال

دو سال اخیر - واقعی		۱۴۰۱				شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰	انحراف		مبلغ واقعی	مبلغ بودجه	
		%	مبلغ			
۱,۳۱۳,۴۶۵	۱,۸۳۱,۸۲۵	۳۷	(۳,۴۴۴,۹۶۳)	۲,۰۴۲,۰۲۷	۵,۴۸۶,۹۹۰	دارایی‌های جاری
۱,۲۱۶,۶۲۹	۱,۲۹۶,۱۶۴	۱۸۶	۹۲۰,۱۵۴	۱,۹۹۳,۵۵۷	۱,۰۷۳,۴۰۳	دارایی‌های غیرجاری
۲,۵۳۰,۰۹۴	۳,۱۲۷,۹۸۹	۶۱	(۲,۵۲۴,۸۰۹)	۴,۰۳۵,۵۸۴	۶,۵۶۰,۳۹۳	جمع دارایی‌ها
۱,۴۰۴,۴۲۸	۲,۰۹۰,۲۴۴	۴۹	(۲,۴۶۰,۵۵۰)	۲,۳۹۵,۶۷۹	۴,۸۵۶,۲۲۹	بدهی‌های جاری
۲۹۹,۳۵۵	۱۰,۳۲۰	۷	۱,۱۱۶	۱۵,۰۹۰	۱۶,۲۰۶	بدهی‌های بلندمدت
۱,۷۰۳,۷۸۳	۲,۱۰۰,۵۶۴	۴۹	(۲,۴۶۱,۶۶۵)	۲,۴۱۰,۷۶۹	۴,۸۷۲,۴۳۴	جمع بدهی‌ها
۸۲۶,۳۱۱	۱,۰۲۷,۴۲۵	۹۶	(۶۳,۱۴۴)	۱,۶۲۴,۸۱۵	۱,۶۸۷,۹۵۹	حقوق مالکانه

(ج) جریان‌های نقدی:

دو سال اخیر - واقعی		سال مورد گزارش (۱۴۰۱)				شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰	انحراف		مبلغ واقعی	مبلغ بودجه	
		%	مبلغ			
(۷۵۷,۷۱۷)	(۲۶۷,۹۳۱)	۸۰	(۱۷۸,۲۵۹)	(۷۱۳,۰۱۰)	(۸۹۱,۲۶۹)	خالص وجه نقد حاصل از (مصرف شده در) فعالیت عملیاتی
(۲۱,۸۱۵)	۲۱,۸۶۹	۱۰۰	۶,۰۷۰	۶,۰۷۰	۰	فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۶۹۶,۱۱۱	۳۰۷,۷۸۷	۴۴	۷۷۵,۴۰۳	۶۶۸,۲۴۹	۱,۵۱۵,۰۰۰	فعالیت‌های تامین مالی

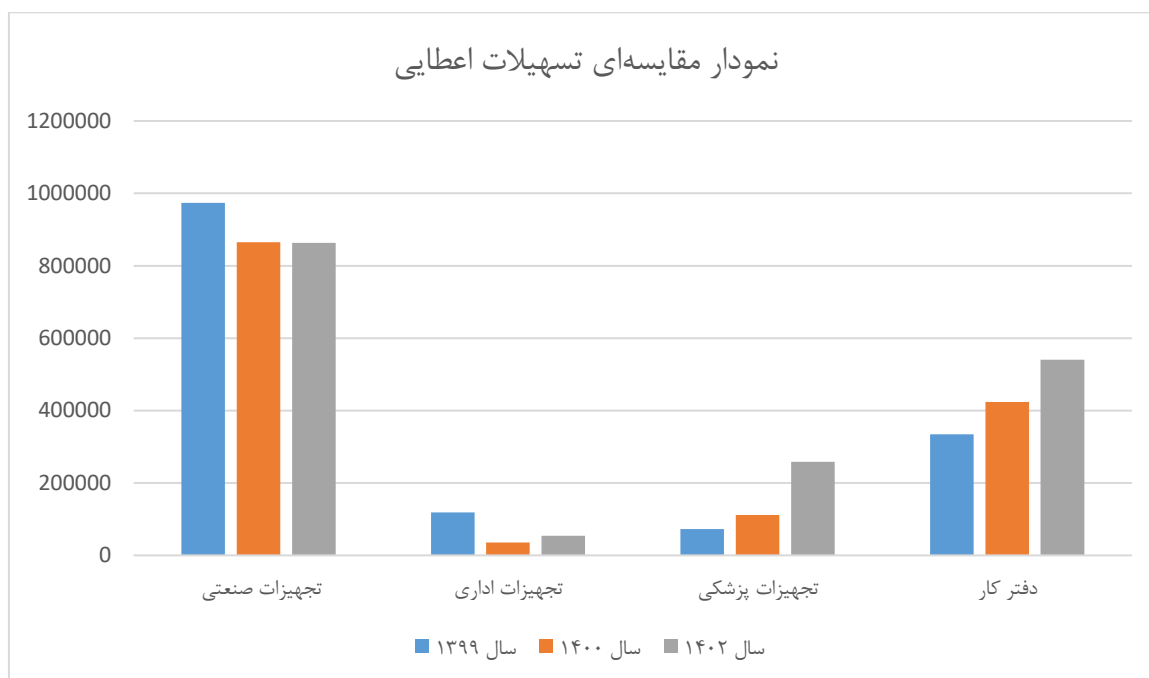
به دلیل عدم تحقق افزایش سرمایه و همچنین به تبع آن جذب منابع جدید انحراف نامساعد از بودجه موجب گردیده است.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۲-۳- اطلاعات مرتبط با ارائه تسهیلات

ارائه خلاصه آمار مربوط به ارائه تسهیلات در سال مورد گزارش به شرح جدول زیر:

نوع تسهیلات	واحد سنجش	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹
تجهیزات صنعتی	میلیون ریال	۸۶۳,۲۶۵	۸۶۵,۴۲۵	۹۷۳,۶۰۵
تجهیزات اداری	میلیون ریال	۵۳,۶۹۷	۳۵,۵۸۱	۱۱۸,۸۵۸
تجهیزات پزشکی	میلیون ریال	۲۵۸,۰۰۲	۱۱۱,۵۲۹	۷۲,۲۷۱
دفتر کار	میلیون ریال	۵۴۰,۷۲۶	۴۲۳,۸۵۲	۳۳۵,۰۸۲
جمع	میلیون ریال	۱,۷۱۵,۶۹۰	۱,۴۳۶,۳۸۷	۱,۴۹۹,۸۱۶



شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۳-۳- اطلاعات مرتبط با تامین و بهسازی نیروی انسانی

الف) گروه‌بندی‌های مختلف نیروی انسانی

۱۴۰۰		۱۴۰۱		شرح
درصد	تعداد	درصد	تعداد	
۱۲٪	۲	۱۳٪	۲	دکتری
۳۵٪	۶	۳۸٪	۶	کارشناسی ارشد
۳۵٪	۶	۳۱٪	۵	کارشناسی
۶٪	۱	۶٪	۱	کاردانی
۶٪	۱	۶٪	۱	دیپلم
۶٪	۱	۶٪	۱	پایین‌تر از دیپلم
۱۰۰٪	۱۷	۱۰۰٪	۱۶	جمع کل

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

(ب) اطلاعات مرتبط با دوره‌های آموزشی

ردیف	موضوع دوره	تعداد شرکت کننده	مدت (ساعت)	سایر توضیحات
۱	دوره آموزشی مبارزه با پولشویی	۱۶	۸	
	جمع	۱۶	۸	-

۴-۳- خلاصه وضعیت سرمایه‌گذاری‌های انجام شده

مبالغ - میلیون ریال

شرح سرمایه‌گذاری	تاریخ تحصیل سرمایه‌گذاری	بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری	ارزش بازار یا ارزش بازیافتی
شرکت سرمایه‌گذاری پردیس	۱۳۹۹/۰۶/۰۴	۵,۶۵۴	۳,۱۰۰
تولید و صادرات ریشمک	۱۳۹۹/۰۶/۲۹	۵,۳۰۹	۲,۶۸۴
سرمایه‌گذاری پویا	۱۳۹۹/۰۷/۲۳	۵,۳۳۷	۱,۶۵۰
شرکت ایران و شرق	۱۳۸۴/۰۴/۲۵	۱۰	-
کشاورزی مدبرکشت توس	۱۳۸۴/۰۴/۲۵	۱۲	-
صندوق سرمایه‌گذاری تدبیرگران فردا	-	۲۴۱	۲۴۱

۵-۳- گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

موضوع اخلاق کسب و کار به نقش سازمان در حوزه اجتماع می‌پردازد و شامل مسئولیت اجتماعی، وظایف و تعهداتی است که شرکت بایستی در جهت حفظ، مراقبت و کمک به جامعه‌ای که در آن فعالیت می‌کند، انجام دهد. این مهم تأثیری مثبت بر وفاداری مشتریان سازمان گذارده و باعث خوشنامی سازمان در جامعه می‌گردد. در این راستا این شرکت، همواره توجه خاصی را، از تأثیرات عملکرد خود بر جامعه، ضمن بهره‌برداری صحیح از منابع مالی کشور داشته است.

مسئولیت‌های اجتماعی:

- ارتقاء آموزش کارکنان به منظور صرفه‌جویی در انرژی
- آموزش اصلاح الگو مصرف و صرفه‌جویی در مصرف انرژی

عملکرد زیست محیطی:

آموزش و انجام مکاتبات درون و برون سازمانی بصورت الکترونیک و بدون کاغذ شدن کلیه فرآیندها در راستای عدم استفاده از کاغذ که موجب کاهش چشم‌گیر هزینه‌های چاپ و فتوکپی گردیده است.

برنامه‌های شرکت جهت مقابله با بیماری کرونا به شرح ذیل در دستور کار قرار گرفته است:

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

- ۱- رعایت پروتکل های بهداشتی پرسنل و الزام به استفاده از ماسک و فاصله اجتماعی
- ۲- آزمایش دوره ای از پرسنل برای اطمینان از عدم ابتلا پرسنل به بیماری مذکور
- ۳- پرهیز از ورود پرسنل مشکوک به بیماری و استفاده از آنان به صورت دورکاری به منظور کاهش ریسک ابتلا

مدیریت منابع انسانی سعی بر این دارد که عملکرد کارکنان در خدمت رسانی به اهداف استراتژیک سازمان را به حد اعلا برساند. با توجه به توضیحات فوق، در سال ۱۴۰۱، تلاش های زیادی جهت ارتقای سطح علمی و عملکردی سرمایه های انسانی صورت پذیرفته است که از آن جمله می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- کسب آموزش های عمومی و تخصصی با حضور کلیه پرسنل در زمینه های مختلف در کلاس های آموزشی.
- مشارکت پرسنل در حوزه مسئولیت و فرآیند فعالیت و تصمیم سازی شرکت.
- حفظ و توجه به سلامت جسمی و روحی کارکنان از طریق تامین هزینه های کامل درمانی و پرداخت هزینه های ورزشی و تفریحی
- استقرار پزشک معتمد در شرکت به صورت دوره ای و تشکیل پرونده پزشکی برای هریک از کارکنان به منظور آگاهی از سطح سلامت پرسنل.
- اعطای تسهیلات و هدایای نقدی و غیر نقدی در چارچوب شرایط و آیین نامه های ابلاغی.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۴- نسبت های مالی

نسبت های مالی، به شرح زیر ارائه می گردد:

ردیف	شرح	۱۴۰۱	سال های	
			۱۴۰۰	۱۳۹۹
۱	نسبت های نقدینگی نسبت جاری	۰.۸۵	۰.۸۸	۰.۹۴
۲	نسبت سریع (آنی)	۰.۸۵	۰.۸۸	۰.۹۴
۳	نسبت های فعالیت (کار آیی) نسبت فروش به دارایی	۰.۱۹	۰.۲۱	۰.۱۸
۴	نسبت های سود آوری نرخ بازده دارایی ها	%۴	%۶	%۷
۵	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام	%۹	%۱۹	%۲۱
۶	درصد سود ناخالص	%۴۵	%۵۰	%۶۱
۷	درصد سود قبل از کسر مالیات به فروش	%۲۶	%۴۰	%۴۷
۸	بازده درآمد	%۱۹	%۳۱	%۳۸
۹	نسبت های سرمایه گذاری نسبت بدهی ها به دارایی ها	%۶۰	۰.۶۷	۰.۶۷
۱۰	نسبت مالکانه	%۴۰	۰.۳۳	۰.۳۳

۵- پیشنهاد هیات مدیره در خصوص تخصیص سود

پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود ۱۵۲,۰۰۰ میلیون ریال (مبلغ ۱۰۸ ریال برای هر سهم) است .

هیات مدیره با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود از جمله وضعیت نقدینگی در حال حاضر و در دوره پرداخت سود، منابع تامین وجوه نقد جهت پرداخت سود، درصد سود تقسیم شده در سال های گذشته، وضعیت پرداخت سود در سال های گذشته از حیث پرداخت به موقع آن طبق برنامه زمان بندی هیات مدیره، پرداخت سود در سال های گذشته ظرف مهلت قانونی و وضعیت انتقال سود به سرمایه از طریق افزایش سرمایه از محل مطالبات در سال های گذشته، و نیز با توجه به قوانین و مقررات موجود و برنامه های آتی شرکت، این پیشنهاد را ارائه نموده است. همچنین منابع مالی لازم برای پرداخت سود از محل فعالیت های عملیاتی، بازده سرمایه گذاری ها و ... تامین خواهد شد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۶- گزارش اقدامات و برنامه‌ریزی‌های انجام شده در راستای رهنمودهای حاکمیت شرکتی

- تدوین دستورالعمل‌های کار با کامپیوتر، اثربخشی و ساز و کار اجرایی حاکمیت شرکتی توسط هیات مدیره
- تشکیل دبیرخانه هیات مدیره، منشور هیات مدیره، ارزیابی هیات مدیره و کمیته حسابرسی و منشور دبیرخانه هیات مدیره
- تشکیل کمیته انتصابات
- تدوین دستورالعمل داخلی مبارزه با پولشویی

۷- سایر فعالیت‌های انجام شده:

- پذیرش و تشکیل پرونده متقاضیان تسهیلات به تعداد ۵۶ فقره، انجام بازدید میدانی از محیط فعالیت متقاضیان و همچنین حضور و بازدید از محل صدور فاکتور خرید و بررسی جوانب امر توسط واحد اعتبارسنجی و تهیه گزارش کارشناسی از جزییات پرونده بمنظور ارایه به کمیته اعتباری شرکت و پس از آن جهت طرح در جلسه هیات مدیره شرکت بمنظور اتخاذ تصمیم نهایی.
- پرداخت تسهیلات به مبلغ ۱,۷۱۵,۶۹۲ میلیون ریال به متقاضیان پس از طرح و تصویب در جلسات هیات مدیره.
- پیگیری و انجام مراحل اجرایی وصول مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در قالب قرارداد مضاربه از بانک پارسیان بصورت حد اعتباری یکساله، اخذ مبلغ ۸۰ میلیارد ریال تسهیلات در قالب قرارداد مشارکت از بانک ملت بصورت حد اعتباری ۹۰ روزه و قابل تمدید، مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در قالب قرارداد مضاربه از بانک خاورمیانه بصورت حد اعتباری ۹۰ روزه و قابل تمدید می باشد. اخذ تسهیلات در قالب قرارداد مضاربه از بانک اقتصاد نوین بصورت حد اعتباری یکساله به مبلغ ۱,۳۰۰ میلیارد ریال. اخذ ۲۵۰ میلیارد ریال تسهیلات از بانک سامان در قالب قرارداد مضاربه بصورت حد اعتباری یکساله.
- تشکیل و برگزاری منظم جلسات هیات مدیره شرکت به تعداد ۲۵ نوبت و تنظیم مصوبات جلسات مطابق فرم مربوطه و ارسال بی وقفه یک نسخه از تمامی صورتجلسات به شرکت سرمایه گذاری تدبیر جهت بهره برداری های لازم.
- تشکیل جلسات پیگیری وصول معوقات بصورت هفتگی و ماهیانه و تنظیم صورتجلسات مربوطه مطابق با آیین نامه پیگیری وصول معوقات.
- تشکیل جلسات کمیته اعتباری بصورت هفتگی و بررسی درخواست متقاضیان تسهیلات و ارجاع موارد قابل پذیرش جهت ارایه در جلسات هیات مدیره شرکت.
- تهیه و تدوین بودجه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ مطابق با الزامات ابلاغی از سوی شرکت سرمایه گذاری تدبیر.
- ثبت و تشکیل تعداد ۴۰ فقره پرونده بمنظور مطالبه حقوق شرکت از بدهکاران معوق توسط وکلای منتخب شرکت و اعطای وکالت به آنان جهت حضور در جلسات رسیدگی و ارایه خدمات مورد نیاز.
- ثبت و تشکیل تعداد ۱۵ فقره پرونده بمنظور وصول معوقات از طریق تقاضای صدور اجراییه ثبتی و پیگیری های مورد نیاز در

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

اداره ثبت اسناد و املاک توسط مسئول واحد پیگیری معوقات.

عمده اقدامات حقوقی به شرح زیر می باشد:

مبلغ ۱۷۹,۸۶۲ میلیون ریال از مطالبات که سررسید آنها بیشتر از ۱۲ ماه معوق شده است مربوط به اقساط تسهیلات اعطایی به هشت نفر از مشتریان (شامل اصل و خسارت تاخیر پرداخت) می باشد که آخرین وضعیت اقدامات انجام شده بشرح جدول زیر می باشد:

شماره پرونده	موضوع تسهیلات	تاریخ اعطای تسهیلات	تاریخ شروع معوقات	مبلغ معوقات (میلیون ریال)	آخرین اقدامات حقوقی
۹۱۹۹۰۰۰۰۸	تجهیزات صنعتی	۱۳۹۱/۰۴/۱۲	۱۳۹۲/۰۴/۱۱	۲۹,۶۵۲	دو نفر از مشتریان شرکت بابت تسهیلات دریافتی خود ملک مشترکی را که به نام شخص دیگری بود را در رهن شرکت قرار دادند که به دلیل عدم بازپرداخت اقساط توسط نامبردگان، شرکت اقدام به انتقال سند مالکیت به نام خود جهت فروش و تسویه از این محل نموده است. پس از انتقال سند، شخص ثالثی بر علیه شرکت شکایت نمود و مدعی شد قبل از این که این ملک در رهن شرکت انتقال یابد نامبرده ملک مذکور را خریداری نموده است. پس از فرایند حقوقی در دادگاه بدوی و تجدید نظر رای به نفع شرکت صادر گردید ولی مجدداً ایشان طرح شکایتی جدیدی را علیه شرکت نمود و این بار در دادگاه بدوی و تجدید نظر رای علیه شرکت صادر گردید. مدیریت شرکت با توجه به اینکه متوجه گردید رای صادره بر خلاف موازین قانونی است و حقوق شرکت از بین می رود تصمیم گرفت از ظرفیت های موجود جهت احقاق حقوق خود استفاده نماید و منجر به صدور نامه های شماره های ۲۶۴۳۰۴ و ۲۴۹۱۷۲ و ۲۴۸۵۳۶ در تاریخ های ۱۳۹۶/۰۸/۰۷ و ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ و ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ از سوی ریاست محترم ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به ریاست قوه قضائیه ارسال گردید و منجر به توقف حکم نا رسیدگی های مجدد شد (ماده ۴۷۷). پیگیری در خصوص بررسی ها ادامه دارد و مدیریت شرکت اعتقاد دارد که مطالبات مذکور قابل وصول خواهد بود.
۹۱۹۹۰۰۰۰۶	تجهیزات صنعتی	۱۳۹۱/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۱,۵۹۳	رای صادره بر خلاف موازین قانونی است و حقوق شرکت از بین می رود تصمیم گرفت از ظرفیت های موجود جهت احقاق حقوق خود استفاده نماید و منجر به صدور نامه های شماره های ۲۶۴۳۰۴ و ۲۴۹۱۷۲ و ۲۴۸۵۳۶ در تاریخ های ۱۳۹۶/۰۸/۰۷ و ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ و ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ از سوی ریاست محترم ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به ریاست قوه قضائیه ارسال گردید و منجر به توقف حکم نا رسیدگی های مجدد شد (ماده ۴۷۷). پیگیری در خصوص بررسی ها ادامه دارد و مدیریت شرکت اعتقاد دارد که مطالبات مذکور قابل وصول خواهد بود.
۹۱۹۹۰۰۰۰۱	تجهیزات پزشکی	۱۳۹۰/۱۱/۱۱	۱۳۹۲/۱۰/۱۱	۳۳,۲۱۴	یکی از مشتریان بابت تسهیلاتی که از شرکت دریافت داشته است چندین دستگاه سی تی اسکن را در رهن شرکت بابت ضمانت تسهیلات قرار می دهد. شرکت با توجه به عدم پرداخت اقساط از طرف شرکت مذکور دستگاههای سی تی اسکن را ضبط و جهت تسویه اقساط معوق به فروش می رساند لکن فروش دستگاهها کفاف مانده بدهی آن شرکت را نداشته و شرکت بابت مابقی اقساط خود از طریق شکایت بر مبنای قرارداد انعقاد شده نسبت به وصول مطالبات خود اقدام می نماید. در دادگاههای بدوی و تجدید نظر رای به نفع شرکت صادر گردیده است و در شعبه اجرای احکام منجر به شناسایی ملک به نام شرکت مذکور واقع در منطقه پاسداران گردید. علی ایحال نسبت به این ملک ۲ نفر دیگر نسبت به طلبشان اقدام نمودند ولی با توجه به ارزشمند بودن ملک محدودیتی از این بابت وجود ندارد. لذا در حال حاضر شرکت در انتظار برگزاری

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

مزایده از جانب دادگاه می باشد که با توجه به فروش ملک وصول مطالبات میسر می باشد.					
دو شرکت بابت ضمانت تسهیلات دریافتی از شرکت ضمانتنامه های بانکی ارائه دادند. با توجه به عدم پرداخت اقساط از جانب شرکت های مذکور شرکت در تاریخ های مقرر در ضمانتنامه به بانک سپه مراجعه و جهت وصول وجه ضمانتنامه اقدام می نماید ولی بانک سپه از پرداخت وجه مذکور خودداری نموده و در محاکم قضایی طرح شکایت کیفری علیه شرکت های لیزینگ مطرح می نماید. در دادگاه بدوی رای به نفع شرکت های لیزینگ داده شده و بانک ملزم به پرداخت وجه ضمانتنامه گردیده است. لذا با توجه به اعتراض بانک سپه در دادگاه تجدید نظر در حال رسیدگی می باشد. علی ایحال با توجه به صدور گزارش قرار نهایی دادسرا که این بار هم به نفع شرکت های لیزینگ می باشد و برگزاری دادگاه تجدید نظر در اسفند ماه ۱۴۰۱ پیش بینی می گردد وجه ضمانتنامه های صادر دریافت و مطالبات تسویه گردد.	۴۰,۵۹۹	۱۳۹۶/۰۵/۱۷	۱۳۹۶/۰۲/۱۷	تجهیزات اداری	۹۶۹۹۰۰۰۰۶
در خصوص پرونده مذکور نسبت به وصول مطالبات از طریق اجرای سند رهنی اقدام و ملک مذکور به فروش رفت. ولی با توجه به مانده مطالبات نسبت به وصول آن از طریق اجرای قرارداد اقدام گردید و منجر به صدور رای غیابی له شرکت شد. با توجه به رای غیابی صادره جهت اجرای حکم می بایست ضامن به قوه قضائیه معرفی گردد. لذا با توجه به ضمانت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) و معرفی نماینده در آذرماه ۱۴۰۱ مراحل بعدی جهت وصول مطالبات در جریان می باشد.	۲۶,۸۲۸	۱۳۹۶/۱۱/۲۹	۱۳۹۶/۰۲/۲۹	تجهیزات اداری	۹۶۹۹۰۰۰۱۷
در خصوص پرونده مذکور نسبت به وصول مطالبات از طریق سند رهنی اقدام گردید و منجر به تملک ملک و فروش آن شد و با توجه به مانده پرونده نسبت به آن از طریق برگشت چک و شکایت چک برگشتی اقدام گردیده است و دادگاه بدوی و تجدید نظر رای به نفع شرکت داده است و پیگیری ها در خصوص اجرای حکم توسط وکیل شرکت در حال پیگیری می باشد.	۸,۰۳۷	۱۳۹۳/۱۱/۲۶	۱۳۹۲/۰۱/۲۶	تجهیزات اداری	۹۲۹۹۰۰۰۰۲
در خصوص پرونده مذکور نسبت به وصول مطالبات از طریق سند رهنی اقدام گردید و منجر به تملک ملک و فروش آن شد و با توجه به مانده پرونده نسبت به آن از طریق برگشت چک و شکایت چک برگشتی اقدام گردیده است و دادگاه بدوی و تجدید نظر رای به نفع شرکت داده است و پیگیری ها در خصوص اجرای حکم توسط وکیل شرکت در حال پیگیری می باشد.	۹,۳۰۲	۱۳۹۷/۰۱/۱۸	۱۳۹۴/۰۹/۱۸	ساختمان	۹۴۹۹۰۰۰۳۱
در خصوص پرونده مذکور نسبت به وصول مطالبات از طریق سند رهنی اقدام گردید و منجر به تملک ملک و فروش آن شد و با توجه به مانده پرونده نسبت به آن از طریق برگشت چک و شکایت چک برگشتی اقدام گردیده است و پیگیری ها در خصوص اجرای حکم جهت وصول مطالبات از جانب وکیل شرکت در حال انجام می باشد.	۲۰,۶۳۷	۱۳۹۷/۰۳/۱۲	۱۳۹۴/۱۲/۱۲	تجهیزات صنعتی	۹۵۹۹۰۰۰۰۴
	۱۷۹,۸۶۲	جمع			

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

تکالیف مجمع عمومی عادی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ و اقدامات انجام شده

شماره بند	بند حسابرس	موضوع تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
۵	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها مشتمل بر مبلغ ۴۸۲ میلیارد ریال اقساط معوق تسهیلات اعطایی (شامل مبلغ ۱۸۰ میلیارد ریال مربوط به اصل و جریمه تاخیر مطالبات ناشی از تسهیلات به ۸ نفر از مشتریان طی سنوات ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۷ می باشد) است که پیگیریهای انجام شده از جمله طرح دعوی حقوقی و اخذ رأی محکومیت بدهکاران تاکنون منجر به وصول مطالبات نشده است. ضمن آنکه دعوی حقوقی مطرحه جهت توقیف ضمانت ملکی دو تن از بدهکاران مذکور نیز منجر به صدور رأی به نفع واحد مورد رسیدگی شده است. با توجه به مطالب مذکور ، مبلغ قطعی وصول مطالبات و عدم نیاز به تعدیلات از این بابت منوط به ادامه پیگیریها و تکمیل فرآیندهای قانونی مربوطه از سوی واحد مورد رسیدگی می باشد. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است .	مقرر گردید پیگیری مستمر تا وصول مطالبات ادامه یابد و نتایج به صورت فصلی به سهامدار عمده ارسال گردد.	اقدام گردیده است.
۷-۱	مفاد ماده ۱۱۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۰ اساسنامه در خصوص معرفی یک نفر شخص حقیقی بعنوان نماینده شخص حقوقی هیئت مدیره	در خصوص بند ۷ گزارش مبنی بر انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه مقرر گردید نتایج حاصله ظرف مدت ۳ ماه به سهامدار عمده ارسال و اعلام گردد.	اقدام گردیده است.
۷-۲	مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام مصوب ظرف مدت ۸ ماه پس از تصویب مجمع عمومی به طور کامل	در خصوص بند ۷ گزارش مبنی بر انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه مقرر گردید نتایج حاصله ظرف مدت ۳ ماه به سهامدار عمده ارسال و اعلام گردد.	اقدام گردیده است.
۱۱	مفاد مواد ۵ و ۸ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در فرابورس ایران، به ترتیب در خصوص پرداخت سود تقسیمی مصوب ظرف مهلت قانونی و از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و ارسال به موقع گزارش حسابرسی شده طرح انتشار اوراق مشارکت، حداکثر ۶۰ روز پس از پایان دوره ۶ ماهه به سازمان بورس.	مجمع به رعایت ماده ۵ و ۸ دستورالعمل انضباطی ناشران مبنی بر پرداخت سود سهامداران به طور کامل از طریق سامانه سجام، با هماهنگی شرکت سپرده گذاری مرکزی تاکید نمود و رعایت سایر قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تاکید قرار گرفت.	اقدام گردیده است.
۱۲	در اجرای ابلاغیه چک لیست کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست مزبور مورد بررسی و تکمیل قرار گرفته است. بر اساس چک لیست تکمیل شده اقدامات موثری برای رعایت کامل سمتهای مندرج در ساختار سازمانی شرکت، تنظیم مکانیزم هایی برای کسب اطمینان معقول از اثر بخشی حسابرسی داخلی توسط کمیته حسابرسی، انتخاب مدیر حسابرسی داخلی با پیشنهاد کمیته حسابرسی و تصویب آن از سوی هیئت مدیره، صورت نگرفته است.	مقرر گردید نسبت به تکمیل چارت سازمانی و همچنین انتخاب حسابرس داخلی مستقر در شرکت موارد عدم رعایت به صورت کامل رعایت گردد.	در حال انجام و پیگیری می باشد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۸- موفقیت‌ها، مزیت‌ها، مشکلات کلی و محدودیت‌های حاکم بر شرکت و میزان دستیابی به استراتژی‌های تدوین شده

با توجه به اینکه فعالیت این شرکت تحت نظارت بانک مرکزی می باشد و همچنین به واسطه اینکه این شرکت از شرکت های زیر مجموعه ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) می باشد باعث خوشنامی در میان بانک ها و همچنین سایر نهاد ها گردیده است. در سنوات گذشته و در سال جاری پیگیری های بسیاری در خصوص معافیت شرکت های لیزینگ از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده انجام پذیرفت که منتج به نتیجه گردید. همین امر در سنوات گذشته موجب می گردید تا هزینه مشتریان به واسطه دریافت تسهیلات افزایش یابد و رغبت کمتری به این صنعت می شد ولی با توجه به معافیت حاضر پیش بینی می گردد موجب رونق صنعت مزبور گردد. همچنین از محدودیت های حاضر در این صنعت، نحوه اعتبار سنجی مشتریان می باشد که هم اکنون توسط شرکت سامان ایرانیان صورت می پذیرد ولی با محدودیت های بسیاری همراه است. با توجه به این امر ، اگر محدودیت ذکر شده توسط بانک مرکزی مرتفع گردد پیش بینی می گردد اعتبار سنجی مشتریان با کیفیت بهتری نسبت به گذشته صورت پذیرد و نسبت معوقات و وصول مطالبات بهبود یابد. در ادامه با توجه به اینکه بیشترین منابع شرکت جهت اعطای تسهیلات به مشتریان از بانک ها تامین می گردد هرگونه تغییر در سیاست های بانک های مزبور اثر با اهمیتی بر فرآیند شرکت می گذارد. لذا برای پوشش دادن ریسک مذکور از منابع در دسترس به ویژه افزایش سرمایه جهت افزایش سودآوری شرکت بهره برد.

۹- برنامه های آتی هیات مدیره

- گسترش بازارهای فروش محصولات و تنوع بخشی به شیوه های فروش.
- ارائه خدمات جدید.
- مشارکت ها و سرمایه گذاری ها.
- شیوه های تامین مالی.
- افزایش ظرفیت.
- تغییرات اساسی در روش های ارائه خدمات و بهبود کیفیت.
- صرفه جویی در هزینه ها (از طریق افزایش کارآیی و اثربخشی اجرای عملیات و استفاده بهینه از منابع در دسترس و ...).
- بهبود روش ها و بکارگیری فنون نوین مدیریت.
- کسب شرایط رقابتی بهتر (بهبود کیفیت، کاهش قیمت تمام شده، ارتقای نوآوری).
- توسعه منابع انسانی.
- برنامه های آتی شرکت با توجه به تحریم ها و محدودیت های تجاری.

۱۰- نظام راهبری شرکت

لیزینگ ایران و شرق دارای دو کمیته حسابرسی و انتصابات می باشد. کمیته حسابرسی از طرف هیات مدیره، مسئول نظارت بر کنترل های داخلی، گزارشگری مالی و حصول اطمینان از رعایت قوانین و رویه های ناظر بر فعالیت های سازمان است. اعضای کمیته حسابرسی شامل آقای حمیدخانی از اعضای هیئت مدیره به عنوان رئیس کمیته و آقای مجتبی ستاری قهفرخی می باشد که آقای سید محسن نبوی به عنوان دبیر کمیته می باشد. کمیته انتصابات شامل آقایان محمدتقی صافدل (مدیرعامل)، محمدرحیم احمدوند و حسن عشقی که از اعضای هیئت مدیره هستند، می باشد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت شامل جدول زیر می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سوابق مهم اجرایی
محمدتقی صافدل	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	کارشناسی	عضو هیات مدیره فروشگاههای زنجیره ای قدس- مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت صادراتی و وارداتی بنیاد مستضعفان - عضو هیات مدیره شرکت گسترش پایا صنعت سینا - رییس هیات مدیره شرکت شیشه سازی مینا
امیر کناری	مدیر مالی و اداری	کارشناسی ارشد	رئیس حسابداری تولیدی و بازرگانی پاندورا - مسئول حسابداری موسسه اندیشه مهر - مسئول امور سهام لیزینگ ایران و شرق - نایب رئیس هیات مدیره شرکت ایران و شرق
صدیقه انصاری	مدیر بازرگانی	دکتری	کارشناس بازرگانی شرکت لیزینگ ایران و شرق
سید محسن نبوی	مدیر اعتبارات	دکتری	پژوهشگر پژوهشگاه انقلاب اسلامی - کارشناس شرکت پایانه های داده های نوین

شرکت دارای طرح طبقه بندی مشاغل بوده و حقوق و مزایای مدیران ارشد و همچنین پرسنل بر اساس طرح مذکور صورت می پذیرد.

کمیته های تخصصی هیئت مدیره شامل موارد زیر می باشد:

اعضای کمیته حسابرسی

اعضاء	سمت	نوع عضویت
حمید خانی جوی آباد	رئیس کمیته	عضو غیر موظف هیات مدیره
مجتبی ستاری قهفرخی	عضو کمیته	عضو مستقل
ارسلان اسمعیلی کاکرودی	عضو کمیته	عضو مستقل

اعضای کمیته انتصابات

اعضاء	سمت	نوع عضویت
محمد رحیم احمدوند	رئیس کمیته	عضو غیر موظف هیات مدیره
محمد تقی صافدل	عضو کمیته	عضو موظف هیات مدیره
حسن عشقی	عضو کمیته	عضو غیر موظف هیات مدیره

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

تعداد جلسات هیئت مدیره کمیته های تخصصی و حضور اعضا در جلسات به شرح زیر می باشد:

تعداد جلسات هیات مدیره و کمیته های تخصصی

جلسه	تعداد جلسات	تعداد نفرات
هیات مدیره	۲۵	۵
کمیته حسابرسی	۱۲	۳
کمیته انتصابات	۰	۳

اطلاعات مربوط به هیات مدیره

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضاء هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخص حقوقی)	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکتها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها در ۵ سال اخیر
محمد تقی صافدل	مدیرعامل و عضو هیات مدیره (موظف)	کارشناسی	۱۳۸۸/۰۴/۰۱	-	-	-
محمد رحیم احمدوند	نایب رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	-	-	شرکت لیزینگ مشرق زمین
حمید خانی جوی آباد	رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۳۹۸/۰۱/۲۵	-	-	-
حسن عشقی	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	-	-	شرکت تولید و صادرات ریشمک و شرکت فنر سازی زر
محسن جهانگیری	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۴۰۱/۰۶/۰۷	-	-	-